

Između BOŽE BEČIRA pok. Bože iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 61, MBG:1504955383615 s jedne strane kao zakupodavac i trgovačkog društva „LUKINAJ“ Bijačka ulica 84, Kaštel Štafilić, OIB: 33518177612, zastupan po Petritu Letaj, OIB: 57317511329, s druge strane kao zakupoprimac, složno je dana 29.3.2019. godine sklopljen sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

I

Ugovorne strane složno dogovaraju da zakupodavac Božo Bećir, vlasnik poslovne prostorije veličine cca 127 m² + 48 m² (skladišnog dijela) smještene u prizemnom dijelu obiteljske kuće imenovnog, daje istu u zakup trgovačkom društvu „LUKINAJ“ Bijačka ulica 84, Kaštel Štafilić, OIB: 33518177612 koja će se koristiti za obavljanje pekarsko trgovačke djelatnosti.

II

Poslovni prostor sastoji se od :

- prostor A smješten na sjeveroistočnoj strani zgrade veličine cca 60 m² u kojem će se obavljati proizvodnja kruha i peciva ;
- Prostor B smješten na sjeverozapadnoj strani zgrade veličine cca 7 m² koji će se koristiti za kancelarijske poslove
- Prostor C smješten u sredini između prostora A i B veličine cca 60m² u kojem će se obavljati djelatnost trgovine kruha i peciva
- Prostor D smješten na južnom dijelu zgrade veličine cca 48 m² koji će služiti kao skladišni prostor.

III

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina i počinje teći od 29.3.2019.godine i traje do 29.3.2024.godine .

IV

Mjesečna ugovorena najamnina iznosi 7.500,00 kn a zakupoprimac je dužan zakupodavcu ugovoreni iznos isplaćivati do 5-og u mjesecu za svaki naredni mjesec. .

V

Zakupoprimac se također ovim ugovorom obvezuje plaćati sve troškove nastale u svezi s poslovanjem (struja , telefon , čistoća , komunalna naknada , voda i ostalo). Zakupoprimac se također obvezuje pored ugovorene najamnine plaćati POREZ NA